

# 空き不動産管理サービスの詳細

管理の種類	月額料金(税別)	種別	サービス内容 ★マンションを除いて『管理』看板を設置いたします	
■シンプルプラン 〈月1回巡回〉	1,500円	戸建	・建物外観確認 ・庭木確認	・建物外部の破損や異常の有無を確認します ・庭木の剪定や消毒、雑草処理の要否を確認します
		マンション	・ポスト確認・整理 ・管理組合対応	・ポストの郵便物を確認・整理します ・管理人からの連絡事項をお知らせします
		土地	・敷地の状況確認	・敷地の状況を確認し報告します
■基本プラン 〈月1回巡回〉	3,500円	戸建	・建物外観確認 ・庭木確認 ・ポスト確認・整理 ・雨漏り、カビ確認 ・通気、換気	・建物外部の破損や異常の有無を確認します ・庭木の剪定や消毒、雑草処理の要否を確認します ・ポストの郵便物を確認・整理します ・室内から目視で雨漏りやカビの発生を確認します ・室内の空気の入替えを行います (月1回、20~30分程度)
		マンション	・ポスト確認・整理 ・管理組合対応 ・雨漏り、カビ確認 ・通気、換気	・ポストの郵便物を確認・整理します ・管理人からの連絡事項をお知らせします ・室内から目視で雨漏りやカビの発生を確認します ・室内の空気の入替えを行います (月1回、20~30分程度)
《オプション》	別途料金(税別)	サービス内容		
■臨時巡回	2,000円/1回	・台風、豪雨、地震発生時の3営業日以内(原則翌日)に外・内部の異常がないかを写真付で報告します		
■簡易清掃・通水	2,000円/1回	・建物内の簡単な掃き掃除・水栓を開放しサビ、臭気の防止を行います ※建物延床面積が150㎡以上の場合、別料金となります		
■立会い代行	2,000円/1回	・消防設備点検、排水管洗浄作業等立会いの代行業を致します ※立会い予定日の2週間前までにお申込ください		
■庭木剪定・草取	お見積	・伸びた枝や庭木・垣根の剪定、草取りをし綺麗な状態にします		
■建物修繕(リフォーム)	お見積	・建物内外の補修が必要と思われる箇所は、お見積をご覧頂きご希望があれば補修いたします		
■解体工事相談	お見積	・お見積をご覧頂きご希望の場合は建物を解体いたします		
■売却相談	無料	・査定は無料です、有利な売却方法をご提案します		
■賃貸相談	無料	・賃料査定は無料です、賃貸管理もお任せください		
■ご要望対応	無料	・一寸したご要望はお申し付けください、出来る限りご対応させていただきます		

★オプションのみのお申込は出来ません。

★お見積の必要なオプション、無料のオプションに関しては、電話でお申込ください。