



TAKASE HOUSING NEWS

タカセのスピード仲介

地域No.1を目指し、大阪・兵庫・岡山・広島で営業展開しています。

1976年創業のタカセ不動産にお任せ下さい!!

地域の情報に精通しています!!

地域No1の物件数には自信があります!!

地域密着

×

物件数の多さ

スピード仲介 高価買取

相続資産処分 広告無料

売却保証 査定無料

リフォーム 空家管理

1 尾道 比崎町 3,880高

■土地面積 / 191.79㎡ (58.01坪)
■建物面積 / 111.16㎡ (33.62坪)

4LDK 4 価格DOWN!!

★日比小小学校区の大和ハウス工業様施工物件です!
★充実した設備、仕様、保証です!
★太陽光(3.24kw)や蓄電池、長期優良住宅、住宅性能評価書取得、構造や防水、防蟻保証もあります!

●所在地 / 尾道市日比崎町7番5-4号
●構造 / 軽量鉄骨2階建 ●築年 / 平成30年6月 ●交通 / 広島バス停徒歩30分 ●現況 / 空 ●引渡 / 即 ●私道負担 / 無 ●有別敷約188㎡ 持分1/5

2 尾道 向東町 2,782高

■土地面積 / 163.93㎡ (49.58坪)
■建物面積 / 118.93㎡ (35.97坪)

4LDK 2 価格DOWN!!

★内装も間接照明が空気を暖かに保ちますので、寒い時期でも快適に過ごせます。是非ともこの機会に、お任せ下さい!!

●所在地 / 尾道市向東町1465番地 ●構造 / 木造2階建 ●築年 / 令和6年5月 ●交通 / 立石バス停徒歩3分 ●現況 / 空 ●引渡 / 即 ●私道負担 / 無

3 尾道 正徳町 2,180高

■土地面積 / 215.57㎡ (65.20坪)
■建物面積 / 116.81㎡ (35.33坪)

4LDK 3 価格DOWN!!

★平成30年新築の注文住宅です!
★オール電化で設備充実!室内も大変きれいです!
★駐車場3台分で来客時も安心です!
★海も臨める閑静な住宅街!

●所在地 / 尾道市正徳町6-3 ●構造 / 木造2階建 ●築年 / 平成30年11月 ●交通 / JR山陽本線尾道駅徒歩3分 ●現況 / 空 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

4 尾道 高須町 1,880高

■土地面積 / 221.76㎡ (67.08坪)
■建物面積 / 308.88㎡ (93.43坪)

3DKx5戸 初広告

★尾道市高須町(環線)3DKx5戸のお部屋が3棟あります!
★全戸エアコン付!お部屋が3棟あります!
★お部屋の広さや向きもさまざま!お任せ下さい!!

●所在地 / 尾道市高須町5085番7 ●構造 / 鉄骨3階建 ●築年 / 昭和51年10月 ●交通 / 尾道駅前バス停徒歩6分 ●現況 / 空 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

5 尾道 福地町 680高

■土地面積 / 891.87㎡ (269.79坪)
■建物面積 / 112.38㎡ (33.99坪)

8DK 3 初広告

★土地面積約2600坪の広大な物件です!
★室内も広く、部屋数も充実しています!
★リフォームは必須ですが、あわせてご提案できます!

●所在地 / 尾道市福地町10-2 ●構造 / 木造2階建 ●築年 / 昭和47年4月 ●交通 / 上福地バス停徒歩6分 ●現況 / 空 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

6 尾道 栗原町 150高

■土地面積 / 351.23㎡ (106.24坪)
■建物面積 / 105.76㎡ (31.99坪)

7DK 初広告

★尾道市栗原町に既存住宅が登場!
★南向きで明るい環境です!
★リフォームは必須ですが、あわせてご提案できます!

●所在地 / 尾道市栗原町5545 ●構造 / 木造2階建 ●築年 / 昭和36年3月 ●交通 / 川上バス停徒歩3分 ●現況 / 空 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

7 尾道 西則末町 1,650高

■専有面積 / 73.09㎡ (22.10坪) 壁芯
■バルコニー面積 / 13.26㎡ (4.01坪)

3LDK

★パイバスや新幹線、電車へのアクセスが良好な立地です!
★大変綺麗に使用されていますので、ご内覧頂ければ綺麗さがきっと伝わります!

●所在地 / 尾道市西則末町5-5 ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造12階5層部分 ●築年 / 平成15年5月 ●管理費 / 12,230円 ●修繕積立金 / 16,360円 ●交通 / 宮の前バス停徒歩3分 ●現況 / 居住中 ●引渡 / 相談 ●管理方式 / 日勤 ●私道負担 / 無

8 尾道 栗原東 620高

■専有面積 / 68.33㎡ (20.66坪)
■バルコニー面積 / 2.95㎡ (0.89坪)

3LDK 初広告

★オーナーチェンジの物件です!
★眺望が素晴らしい物件です!
★お気軽にお問い合わせください!

●所在地 / 尾道市栗原東218-52 ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造10階5層部分 ●築年 / 昭和51年8月 ●交通 / JR山陽本線 尾道駅徒歩20分 ●現況 / 居住中 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

9 尾道 山波町 450高

■土地面積 / 171.00㎡ (51.72坪)
■坪単価 8.7万円

初広告

★尾道市山波町に売土地が登場!
★区画整理として約50坪の売土地です!
★建築条件なし、お好きなハウスづくりができます!
★お気軽に伺ってください!

●所在地 / 尾道市山波町2011番1,2013番 ●交通 / 桑田バス停徒歩2分 ●地目 / 畑 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 畑 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

10 尾道 向島町 1,100高

■土地面積 / 196.00㎡ (59.29坪)
■坪単価 18.55万円

初広告

★向島に売土地です!
★南側、西側道路の為、日当たりも良好です!
★商業地に近い立地です!
★お任せください!

●所在地 / 尾道市向島町5585-27 ●交通 / 中富浜バス停徒歩2分 ●地目 / 雑種地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 空 ●引渡 / 即 ●私道負担 / 無

11 三原 沼田東町 150高

■土地面積 / 119㎡ (35.99坪)
■坪単価 4.17万円

初広告

★三原市沼田東町 釜山の売土地です!
★落ち着いた田園風景!
★前面道路も広く開放感があります!
★お任せください!

●所在地 / 三原市沼田東町釜山1740-1,1742-3 ●交通 / 昭和橋バス停徒歩20分 ●地目 / 田 ●現況 / 空地 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

12 福宮 前町 600高

■土地面積 / 91.21㎡ (27.59坪)
■坪単価 21.75万円

初広告

★宮前町の上物付き 売土地です!
★松永駅まで徒歩7分という好立地です!
★建築条件はありません!
★まずはお気軽にお問い合わせください!

●所在地 / 福宮市前町一丁目1番14号 ●交通 / JR山陽本線松永駅徒歩7分 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 400% ●現況 / 上物 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

13 府中 生町 150高

■土地面積 / 238.71㎡ (72.20坪)
■建物面積 / 82.58㎡ (24.98坪)

5DK 2 初広告

★区画整理した閑静な住宅街です!
★リーズナブルな1戸建てです!
★リフォームは必須ですが、あわせてご提案できます!
★お気軽にお問い合わせください!

●所在地 / 府中市生町640-18 ●構造 / 木造2階建 ●築年 / 昭和53年2月 ●交通 / 教育会館前バス停徒歩3分 ●現況 / 空 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

14 三原 本郷北4丁目 790高

■土地面積 / 182.40㎡ (55.17坪)
■建物面積 / 80.07㎡ (24.22坪)

5DK 2 初広告

★三原市本郷北の駐車スペースの広い物件です!
★駐車場が4台あるので、駐車スペースには困りません!
★オール電化で火を使わず、お子様がいる家庭でも安心!
★小学校まで徒歩約10分なので通学も便利です!
★倉庫付きなので、物がたくさんある方も安心です!

●所在地 / 三原市本郷北4丁目194-13 ●構造 / 軽量鉄骨2階建 ●築年 / 昭和56年7月 ●交通 / 各橋寺入口バス停徒歩9分 ●現況 / 居住中 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

15 三原 本郷南方 1,490高

■土地面積 / 271.06㎡ (81.99坪)
■建物面積 / 113.63㎡ (34.37坪)

4LDK+S 2 価格DOWN!!

★旭化成ホームズの軽鋼骨、優良住宅認定物件です!
★広々お庭でガーデニングなど楽しめます!
★緑豊かな田園風景を楽しみながらスローライフを送りませんか!
★オール電化の詰まったこだわりの住宅です!

●所在地 / 三原市本郷南方1542番地1 ●構造 / 軽鋼骨2階建 ●築年 / 平成24年9月 ●交通 / 妻沖橋バス停徒歩20分 ●現況 / 空 ●引渡 / 即 ●私道負担 / 無

16 三原 宮浦2丁目 1,780高

■土地面積 / 110.53㎡ (33.43坪)
■建物面積 / 89.98㎡ (27.21坪)

3LDK 2 初広告

★令和4年に内外装ともリフォーム済みなので、状態は大変良いと思います!
★初めて入った時、デザインがオシャレな家だと感じました!
★目の前に大きな公園があるため、小さなお子様がいる家庭にもぴったりです!
★コンビニやスーパーまで徒歩約10分以内!周辺環境も充実しております!!

●所在地 / 三原市宮浦2丁目 ●構造 / 木造2階建 ●築年 / 昭和55年6月 ●交通 / 宮浦公園入口バス停徒歩3分 ●現況 / 空 ●引渡 / 相談 ●私道負担 / 無

1 尾道 美ノ郷町三成 4.3高 賃貸

■礼金 / 1ヶ月 ■敷金 / 1ヶ月 ■保証料 / 0.5ヶ月
■専有面積 / 69.21㎡ (20.93坪)

3K

★ベランダの平屋物件です!
★お任せください!

●所在地 / 尾道市美ノ郷町三成1936-1 ●構造 / 木造1階1室平家 ●築年 / 昭和40年6月 ●交通 / JR山陽本線尾道駅徒歩56分 ●現況 / 空 ●即

2 尾道 久保2丁目 8高 賃貸

■礼金 / 3ヶ月 ■敷金 / 1ヶ月 ■保証料 / 1ヶ月
■専有面積 / 約25坪

初広告

★飲食店の居抜き物件です!
★お任せください!

●所在地 / 尾道市久保2丁目13-11 ●構造 / 木造2階建1階部分 ●築年 / 昭和58年11月 ●交通 / 市役所前バス停徒歩3分 ●現況 / 空 ●即

3 尾道 新浜2丁目 8.8高 賃貸

■礼金 / 1ヶ月 ■敷金 / 1ヶ月 ■保証料 / 0.5ヶ月
■専有面積 / 187.17㎡ (56.61坪)

6DK+WIC

★新浜2丁目の広々戸建物件です!
★お任せください!

●所在地 / 尾道市新浜2丁目11-6 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●築年 / 昭和60年8月 ●交通 / JR山陽本線尾道駅徒歩21分 ●現況 / 空 ●即

4 尾道 高須町 9.5高 賃貸

■礼金 / 1ヶ月 ■保証料 / 0.5ヶ月 ■駐車場 / 1台
■専有面積 / 68.8㎡ (20.81坪)

3LDK

★人気の高須町に分譲マンションの賃貸物件が登場!
★お任せください!

●所在地 / 尾道市高須町5434 ●構造 / 鉄筋コンクリート(RC)造6階部分 ●築年 / 平成4年2月 ●交通 / JR山陽本線尾道駅徒歩10分 ●現況 / 空 ●即

※物件のお問合せについては、10分以内に折り返しご連絡致します。予めご了承下さい。※万一、成約済の場合はご容赦下さい。※取引態様 / 仲介(仲介手数料とその消費税が必要) ※掲載写真は略図につき現況優先となります。※掲載物件は12月10日現在の物件です。※広告有効期限 / 令和6年12月末日



お問い合わせは
●Eメール / 019@takase.ne.jp
●タカセURL / http://www.fudousan-takase.jp/
☎0848-38-2292

尾道店 JR東尾道駅
尾道駅前口 東新運中央
ハローズ

もっと住みよく、をお手伝い
タカセ
タカセ不動産株式会社

※福山方面の物件については、タカセ福山店迄お問合せください。(084-921-8545)