# 売買物件情報

TAKASE HOUSING NEWS
# タカセのスピード仲介

不動産の新しいカタチ Wスタンダード提唱店舗
加西店 | 加西市 | 加東市 | 西脇市 | 多可郡 | 神崎郡 | 朝来市 | 丹波市 | 丹波篠山市

# 賃貸物件情報

## 新築一戸建・分譲地情報

### タカセの新築コーナー

**① 加西市 天神 1,980万円**
敷地面積：198.80㎡（60.43坪）
建物面積：101.84㎡（30.80坪）
オール電化住宅
★マックスバリュまで約750m
4LDK
初広告
●東播磨自動車道 加西インターより約5分 ●JR社町駅よりバス32分 東条バスセンター徒歩2分 ●本造2階建 ●新築 ●私道負担なし（担当：北）

**② 加西市 福崎町西田原 3,080万円**
敷地面積：151.27㎡（45.76坪）
建物面積：102.67㎡（31.05坪）
オール電化住宅
初広告
4LDK
●神崎郡福崎町西田原 ●JR福崎駅まで車5分 ●本造2階建 ●新築 ●私道負担なし（担当：高原）

**③ 加西市 南山 2,690万円**
敷地面積：170.10㎡（51.45坪）
建物面積：109.30㎡（33.06坪）
オール電化住宅
★広々LDK ★大容量のシューズクローク
初広告
3LDK
●加東市南山 ●JR社町駅よりバス33分 徒歩2分 ●本造2階建 ●新築R6年3月完成予定 ●建築確認番号 ●私道負担なし（担当：北）

**④ 加西市 上野 1,750万円**
敷地面積：149.99㎡（45.37坪）
建物面積：108.43㎡（30.49坪）
オール電化住宅
★全3棟
3DK
●西脇市上野 ●JR新西脇駅歩20分 ●本造2階建 ●新築R5年12月完成 ●私道負担なし（担当：高原）

**⑤ 加西市 市川町下瀬加 380万円**
敷地面積：141.27㎡（183.88坪）
建物面積：254.88㎡（77.10坪）
★敷地約163坪
初広告
庭付
4LDK
●神崎郡市川町下瀬加 ●JR甘地駅まで62分 ●本造平屋建 ●築不詳 ●私道負担なし（担当：北）

**⑥ 加西市 網引町 460万円**
敷地面積：495.86㎡（149.99坪）
建物面積：260.17㎡（78.70坪）
庭地・倉庫付
★どなたでも再建築可
初広告
10DK
●加西市網引町 ●北条鉄道北条線網引駅より徒歩4分 ●本造2階建 ●築1892年1月 ●私道負担なし（担当：高原）

**⑦ 加西市 和田町 340万円**
敷地面積：279.56㎡（84.58坪）
建物面積：246.9㎡（74.69坪）
敷地約84坪
★重春小学校まで歩11分 ★南側建物なく陽当り良好♪
価格変更
★物置付
10DK
●西脇市和田町 ●JR西脇市駅歩16分 ●本造2階建 ●築S43年3月 ●私道負担なし ※残置物撤去は売主負担（担当：古川）

**⑧ 加西市 香寺町須加院 680万円**
敷地面積：192.38㎡（58.19坪）
建物面積：118.28㎡（35.77坪）
オール電化住宅
★お庭でガーデニング ★公園が目の前
価格変更
6DK
●姫路市香寺町須加院 ●JR仁豊野駅歩10分 ●本造2階建 ●築S57年7月（担当：春木）

**⑨ 加西市 河内町 1,480万円**
敷地面積：1,218.16㎡（368.49坪）
建物面積：402.36㎡（121.73坪）
平成11年建築
★家庭菜園・倉庫付 ★日当たり良好
価格変更
5LDK
●加西市河内町 ●北条鉄道北条線北条町駅歩20分 ●本造2階建 ●築H11年12月 ●私道負担なし ※別途家屋393.4㎡付有り（担当：高原）

**⑩ 加西市 田原町 480万円**
敷地面積：548.00㎡（165.77坪）
建物面積：352.72㎡（106.23坪）
一部リフォーム済
★のどかな田舎暮らしはいかがですか
11DK
●加西市田原町 ●北条鉄道北条線法華口駅歩16分 ●本造2階建 ●築S50年6月 ●私道負担なし ※地積者住宅区域内（担当：高原）

**⑪ 加西市 殿原町 690万円**
敷地面積：120.74㎡（36.52坪）
建物面積：83.75㎡（25.34坪）
リフォーム住宅♪
★セキスイハイム施工 ★別途車庫付き♪
令和5年1月リフォーム済
・キッチン・浴室・トイレ・洗面台入替・クロス、廊下、他、床下張替え・畳表替え・玄関框・ハウスクリーニング
3DK
●加西市殿原町 ●北条鉄道北条町駅歩32分 ●本造2階建 ●築S53年7月 ●私道負担なし ※公道（担当：古川）

**⑫ 加西市 福崎町甘地 698万円**
敷地面積：199.07㎡（60.21坪）
建物面積：88.35㎡（26.72坪）
★どなたでも再建築可能
★リビング広々16.5帖
角地
4LDK
●神崎郡福崎町甘地 ●JR甘地駅歩14分 ●軽量鉄骨造2階建 ●築S53年5月 ●私道負担なし（担当：高原）

**⑬ 加西市 西長町 790万円**
敷地面積：505.78㎡（152.99坪）
建物面積：247.23㎡（55.29坪）
中庭・庭・囲炉裏
★どなたでも再建築可能
6DK
●加西市西長町 ●北条鉄道北条線長駅歩8分 ●本造2階建 ●築M26年1月 ●私道負担なし ※上水道引き込み無（担当：古川）

**⑭ 加西市 岡本 1,880万円**
敷地面積：736.46㎡（222.77坪）
建物面積：250.75㎡（75.85坪）
リフォーム監有
★田園風景広がる閑家のない戸建 ★高速バス利用で大阪・三宮へ通勤圏内
11DK
●加東市岡本 ●JR社駅よりバス33分 東条学園前停歩9分 ●本造2階建 ●築S37年9月 ●私道負担なし（担当：古川）

**⑮ 加西市 多可町中区茂利 1,980万円**
敷地面積：801.00㎡（242.30坪）
建物面積：278.46㎡（84.23坪）
敷地約240坪♪
★周辺環境充実 ★スーパー・コンビニ徒歩圏
14LDK
●多可郡多可町中区茂利 ●JR黒田庄駅歩11分（9,100m）●本造2階建 ●築S58年1月 ●私道負担なし（担当：北）

**⑯ 加西市 香寺町広瀬 1,980万円**
敷地面積：309.15㎡（93.51坪）
建物面積：158.01㎡（47.79坪）
オール電化住宅
★南側は空き地 ★JR播但駅徒歩7分
6DK
●姫路市香寺町広瀬 ●JR香呂駅歩7分 ●本造2階建 ●築H27年3月 ●私道負担なし（担当：西川）

**⑰ 加西市 中区鍛冶屋 2,380万円**
敷地面積：241.78㎡（73.13坪）
建物面積：91.82㎡（27.80坪）
新築平屋建
★家事動線の良いアイランドキッチン ★インナーガレージ ★ロフト付き
●多可郡多可町中区鍛冶屋 ●JR本黒田駅歩16分 ●本造平屋建 ●新築R5年7月 ●私道負担なし（担当：春木）

**⑱ 加西市 黒田庄町石原 1,780万円**
敷地面積：538.55㎡（162.91坪）
建物面積：219.28㎡（66.49坪）
田園風景広がる立地
★スーパー徒歩15分
7LDK
●西脇市黒田庄町石原 ●JR本黒田駅歩19分 ●本造2階建 ●築S57年11月 ●私道負担なし（担当：北）

**⑲ 加西市 富田町 421万円**
建築条件なし
残3区画の住宅用地
A号地 B号地 C号地
公道
■土地面積
A号地:236.76㎡(71.62坪) 428万
B号地:232.13㎡(70.21坪) 421万
C号地:244.14㎡(73.85坪) 497万
●西脇市富田町 ●西脇市駅よりバス19分 富田停歩4分 ●地目宅地 ●無指定地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●敷地面積約200～260坪 ●6区画売り ●私道負担なし ●現況更地 ※上下水道引き込みなし ●地鎮者住宅地域（担当：瀧野）

**⑳ 加西市 北条町古坂 1,050万円**
残3区画の住宅用地
★完成宅地 ★周辺施設充実
公道
■土地面積
2号地:195.62㎡(59.17坪) 1,120万
3号地:195.64㎡(59.18坪) 1,150万
5号地:148.82㎡(45.01坪) 1,050万
●加西市北条町古坂 ●北条鉄道北条線北条町駅歩17分 ●本造住宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：古川）

**㉑ 加西市 中区高岸 180万円**
敷地面積：1,173㎡（354.83坪）
★角地
★多可郡多可町中区高岸 ●北条鉄道北条鉄本町駅より徒歩50分 多可郡多可町中区高岸 ●本造住宅 ●築S40年 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：瀧野）

**㉒ 加西市 上比延町 290万円**
敷地面積：594.33㎡（179.78坪）
★接道に面しており住宅地に最適な場所
●西脇市比延町 ●JR日本へそ公園駅より19分 ●地目宅地 ●第指定地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

**㉓ 加西市 加美区清水 1,200万円**
敷地面積：1,509.43㎡（456.60坪）
建物面積：218.55㎡（60.73坪）
リフォーム済
リフォーム済
・キッチン・トイレ・洗面台新設・一部クロス、フローリング張替え
●多可郡多可町加美区清水 ●JR本西脇市駅よりバス33分 清水停歩4分 ●本造2階建 ●築S56年1月 ●私道負担なし（担当：北）

**㉔ 加西市 和田町 1,480万円**
敷地面積：1646㎡（497.91坪）
建物面積：210.75㎡（48.00坪）
倉庫付
★広々とした土地と建物
6DK
●西脇市和田町 ●JR西脇市駅歩12分 ●本造2階建 ●築S43年7月 ●私道負担なし（担当：北）

**㉕ 加西市 黒田庄町石原 1,780万円**
敷地面積：538.55㎡（162.91坪）
建物面積：219.28㎡（66.49坪）
田園風景広がる立地
★スーパー徒歩15分
7LDK
●西脇市黒田庄町石原 ●JR本黒田駅歩19分 ●本造2階建 ●築S57年11月 ●私道負担なし（担当：北）

**㉖ 加西市 北条町横尾 950万円**
敷地面積：372.98㎡（112.82坪）
全112区画
★イオンモール徒歩19分 ★多可郡多可町中区茂利 ●加西市北条町横尾 ●北条鉄道北条線北条町駅より徒歩14分 ●地目宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

**㉗ 加西市 西笠原町 1,280万円**
敷地面積：1249㎡（377.82坪）
★西笠原地区地区計画内
●加西市西笠原町 ●北条鉄道北条町駅より10分 ●地目宅地 ●用指定地域 ●私道負担なし ●現況更地（担当：古川）

**㉘ 加西市 高田井町 1,480万円**
敷地面積：381.23㎡（109.27坪）
★解体更地渡し
●西脇市高田井町 ●JR新西脇市駅歩33分 ●地目宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●セットバック有 ●現況更地（担当：北）

**㉙ 加西市 新町 2,980万円**
敷地面積：665㎡（201.16坪）
★国道175号線沿い
●加東市新町 ●JR滝野駅歩15分 ●準住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

**㉚ 加西市 野村町 950万円**
敷地面積：367.11㎡（111.05坪）
★敷地約111坪
約111坪
●西脇市野村町 ●JR西脇市駅歩24分 ●地目宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：高原）

**㉛ 加西市 高田井町 698万円**
敷地面積：156.64㎡（47.38坪）
★解体更地渡し
●西脇市高田井町 ●JR新西脇市駅歩33分 ●地目宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●セットバック有 ●現況更地（担当：北）

**㉜ 加西市 鹿野町 790万円**
敷地面積：1225㎡（370.56坪）
★住宅用地や資材置場に
●西脇市鹿野町 ●JR社駅歩4分 ●地目雑種地 ●無指定地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：古川）

**㉝ 加西市 北条町横尾 950万円**
敷地面積：372.98㎡（112.82坪）
全112区画
★イオンモール徒歩19分 ★多可郡多可町中区茂利 ●加西市北条町横尾 ●北条鉄道北条線北条町駅より徒歩14分 ●地目宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

**㉞ 加西市 三口町 580万円**
敷地面積：499.88㎡（151.21坪）
★上下水道引き込み済
●加西市三口町 ●北条鉄道北条線三口駅より徒歩3分 ●第指定地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：古川）

**㉟ 加西市 西笠原町 1,280万円**
敷地面積：1249㎡（377.82坪）
★西笠原地区地区計画内
●加西市西笠原町 ●北条鉄道北条町駅より10分 ●地目宅地 ●用指定地域 ●私道負担なし ●現況更地（担当：古川）

**㊱ 加西市 高田井町 1,480万円**
敷地面積：381.23㎡（109.27坪）
★解体更地渡し
●西脇市高田井町 ●JR新西脇市駅歩33分 ●地目宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

**㊲ 加西市 新町 2,980万円**
敷地面積：665㎡（201.16坪）
★国道175号線沿い
●加東市新町 ●JR滝野駅歩15分 ●準住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

### 神崎郡福崎町西田原 分譲地
建築条件なしお好きなハウスメーカーで建築可能です♪
⑮ 福崎町西田原 930万円～
★全20区画残3区画

| 福崎町西田原2期分譲地価格表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 号地 | 面積 | 坪数 | 坪単価 | 価　格 |
| 4号地 | 156.82㎡ | 47.43坪 | 20万円 | 948万円 |
| 8号地 | 153.76㎡ | 46.51坪 | 23万円 | 1,069万円 |
| 10号地 | 154.39㎡ | 46.70坪 | 23万円 | 1,074万円 |

●神崎郡福崎町西田原 ●JR福崎駅歩34分 ●地目宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●敷地面積約200～260坪 ●私道負担なし ●開発許可（面積3000㎡）●下水道受益者負担金（土地100㎡まで一律10万円100㎡以上については㎡/250円）は買主の負担となります ※入村時、村入り費用、公民館負担金、屋台協力金等有（担当：瀧野）

⑯ 福崎町西田原 851万円～
★全20区画残10区画

| 福崎町西田原3期分譲地価格表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 号地 | 面積 | 坪数 | 坪単価 | 価　格 |
| 1号地 | 153.70㎡ | 46.49坪 | 23万円 | 1,069万円 |
| 2号地 | 156.42㎡ | 47.31坪 | 18万円 | 851万円 |
| 3号地 | 155.60㎡ | 47.06坪 | 19万円 | 894万円 |
| 4号地 | 160.77㎡ | 48.63坪 | 22万円 | 1,069万円 |
| 11号地 | 153.53㎡ | 46.44坪 | 21万円 | 975万円 |
| 12号地 | 152.73㎡ | 46.20坪 | 19万円 | 877万円 |
| 16号地 | 188.48㎡ | 57.01坪 | 21万円 | 1,197万円 |
| 18号地 | 162.32㎡ | 49.10坪 | 25万円 | 1,227万円 |
| 19号地 | 162.55㎡ | 49.05坪 | 23万円 | 1,128万円 |
| 事務所用地 | 833.02㎡ | 251.98坪 | 13万円 | 3,275万円 |

●神崎郡福崎町西田原 ●JR福崎駅歩34分 ●地目宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●敷地面積約200～260坪 ●私道負担なし ●開発許可（面積3000㎡）●下水道受益者負担金（土地100㎡まで一律10万円100㎡以上については㎡/250円）は買主の負担となります ※入村時、村入り費用、公民館負担金、屋台協力金等有（担当：瀧野）

### 不動産活用を選択する時代到来！
# 不動産活用
## 提案・相談
## 売却不動産 大募集!!
買取キャンペーン開催中!!
売買仲介 湯野店長 OR 買取仲介 吉本ブロック長
タカセ不動産にお任せください!!

### 売土地情報

**㉛ 加西市 群家 520万円**
土地面積：255.21㎡（77.20坪）
★情緒溢れる街並み
初広告
約7坪
●JR播但山市鶴駅 ●JR播但山口駅よりバス22分 西群停歩16分 ●地目宅地 ●第指定地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

**㉜ 加西市 中野町 1,480万円**
土地面積：1009.92㎡（305.50坪）
価格改定
約305坪
★前面道路約6.5m
●加西市中野町 ●北条鉄道北条線法華口駅よりバス歩25分 ●地目宅地 ●用指定地域 ●私道負担なし ●現況更地（担当：古川）

**㉝ 加西市 黒田庄町黒田 88万円**
1号地／184.00㎡(55.66坪)
★建築条件なし ★整形地
約85坪
●西脇市黒田庄町黒田 ●JR本黒田駅歩8分 ●地目宅地 ●無指定地域 ●私道負担なし（担当：瀧野）

**㉞ 加西市 明楽寺 150万円**
土地面積：337.19㎡（101.99坪）
★静かな住宅地
約101坪
●西脇市明楽寺 ●JR西脇市駅歩 分 ●地目宅地 ●無指定地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

**㉟ 加西市 神河町粟賀町 469万円**
土地面積：1233㎡（372.98坪）
★周辺に民家の少ない地域 ★セカンドハウスや店舗も
約372坪
●神崎郡神河町粟賀町 ●JR新野駅より徒歩10分 ※万倉前停歩2分 ●地目雑種地 ●無指定地域 ●私道負担なし（担当：瀧野）

**㊱ 加西市 三口町 580万円**
土地面積：499.88㎡（151.21坪）
★上下水道引き込み済
約151坪
●加西市三口町 ●北条鉄道北条線三口駅より徒歩3分 ●第指定地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：古川）

**㊲ 加西市 高田井町 698万円**
土地面積：156.64㎡（47.38坪）
★解体更地渡し
約47坪
●西脇市高田井町 ●JR新西脇市駅歩33分 ●地目宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●セットバック有 ●現況更地（担当：北）

**㊳ 加西市 鹿野町 790万円**
土地面積：1225㎡（370.56坪）
★住宅用地や資材置場に
約370坪
●西脇市鹿野町 ●JR社駅歩4分 ●地目雑種地 ●無指定地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：古川）

**㊴ 加西市 北条町横尾 950万円**
土地面積：372.98㎡（112.82坪）
全112区画
★イオンモール徒歩19分 ★多可郡多可町中区茂利 ●加西市北条町横尾 ●北条鉄道北条線北条町駅より徒歩14分 ●地目宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

**㊵ 加西市 西笠原町 1,280万円**
土地面積：1249㎡（377.82坪）
★西笠原地区地区計画内
約377坪
●加西市西笠原町 ●北条鉄道北条町駅より10分 ●地目宅地 ●用指定地域 ●私道負担なし ●現況更地（担当：古川）

**㊶ 加西市 高田井町 1,480万円**
土地面積：381.23㎡（109.27坪）
★解体更地渡し
約108坪
●西脇市高田井町 ●JR新西脇市駅歩33分 ●地目宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

**㊷ 加西市 新町 2,980万円**
土地面積：665㎡（201.16坪）
★国道175号線沿い
約201坪
●加東市新町 ●JR滝野駅歩15分 ●準住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし ●現況更地（担当：北）

**㊸ 神崎郡福崎町西田原 650万円～**
神崎郡福崎町西田原全16区画残8区画
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
★完成宅地 ★建築条件なし
★JR福崎駅徒歩8分
★閑静な住宅地

| 福崎町西田原分譲地価格表 | | | |
|---|---|---|---|
| 号地 | 面積 | 坪数 | 価　格 |
| 1号地 | 153.53㎡ | 46.44坪 | 650万円 |
| 7号地 | 178.75㎡ | 54.07坪 | 919万円 |
| 8号地 | 204.80㎡ | 61.95坪 | 805.3万円 |
| 11号地 | 153.10㎡ | 46.31坪 | 833.5万円 |
| 12号地 | 150.41㎡ | 45.49坪 | 818.8万円 |
| 13号地 | 150.41㎡ | 45.49坪 | 854.8万円 |
| 14号地 | 150.45㎡ | 45.51坪 | 819万円 |
| 15号地 | 150.82㎡ | 45.49坪 | 821万円 |

好評分譲中!
●神崎郡福崎町西田原 ●JR福崎駅歩8分 ●地目宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●私道負担なし ●現況更地 ※上水道整備者負担金については購主の負担となります ※下水道受益者負担金については購主の負担となります（担当：瀧野）
周辺施設
田原小学校・・・・・・歩13分
福崎中学校・・・・・・歩17分
株式会社ビルストアー・歩17分
ファミリーマート・・・・歩5分
ミニストップ福崎店・・・歩9分
JA兵庫西 福崎東支店・・歩11分

## 事業用・収益物件

**① 福崎町福崎新 4,000万円**
土地面積：2305.5m(878.1坪)
事業用
★分譲地やアパートに★静かな住宅地
初広告
土地
●神崎郡神崎町福崎新 ●JR福崎駅歩9分 ●用途地域 ●第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率：60%他 ●容積率：150%他 ●私道負担なし

**② 加西市 嶋 380万円**
敷地面積：321.45m(97.23坪)
建物面積：151.22m(45.74坪)
売倉庫
工場
●西脇市嶋 ●JR甘本へそ公園駅より4分 ●木造平屋建 ●築S37年1月 ●私道負担なし ※下水道引き込み無（担当：古川）

**③ 加西市 福崎町福新 720万円**
敷地面積：176.69m(53.44坪)
建物面積：74.30m(22.47坪)
売店舗（スーパー跡）
店舗
★店舗の他、事務所等ご検討ください ★県道沿い
●神崎郡福崎町福新 ●JR福崎駅歩8分 ●準商業地域 ●築S54年7月 ●私道負担なし ※2階貸貸中(5万円／月)（担当：古川）

**④ 加西市 川町甘地 790万円**
敷地面積：85.24m(25.78坪)
建物面積：54.62m(16.52坪)
売店舗（スーパー跡）
店舗
★店舗の他、事務所などもご検討ください ★2022年9月改装済
●神崎郡市川町甘地 ●JR甘地駅歩29分 ●準商業地域 ●築S54年7月 ●私道負担なし ※2階貸貸中(5万円／月)（担当：古川）

**⑤ 加西市 下宮木町 1,190万円**
敷地面積：294.27㎡(89.01坪)
建物面積：121.58㎡(36.78坪)
売店舗
★国道沿い ★店舗、事務所、倉庫等、様々な用途でご検討ください♪
店舗
●加西市下宮木町 ●北条鉄道北条線法華口駅歩40分 ●都市計画区域外 ●築S44年1月 ●私道負担なし ※地区計画区域内（担当：古川）

**⑥ 多可町中区野 1,490万円**
敷地面積：219.36m(644.74坪)
建物面積：128m(38.72坪)
事業用（工場・作業場）
★敷地約644坪 ★H21年築の倉庫
土地
●多可郡多可町中区鹿庭 ●JR本黒田駅より12.5分 ●多可高校停歩8分 ●軽量鉄骨造2階建 ●築H21年10月 ●私道負担なし（担当：古川）

**⑦ 加西市 繁昌町 3,300万円**
土地面積：2446m(739.81坪)
工業団地内
★土地調査済み ★工業地域部分約615坪 ★角地
土地
●加西市繁昌町 ●JR社町駅歩42分 ●地目宅地 ●第指定地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●私道負担なし（担当：古川）

**⑧ 加西市 上野 5,140万円**
敷地面積：2554.44m(772.71坪)
建物面積：359.47m(108.73坪)
★国道に面しトラック等の出入り楽々 ★資材置き場やトラック等の駐車場としても
住宅付店舗
●姫路市上野 ●JR新野駅14分 ●準住宅地域 ●築S52年4月 ●私道負担なし（担当：古川）

**⑨ 新 加西市 香寺町広瀬 8,500万円**
敷地面積：1775.87m(537.20坪)
建物面積：552.63m(167.17坪)
店舗・事務所
★間口約78m
●姫路市香寺町広瀬 ●JR香呂駅歩11分 ●準商業地域 ●築H5年12月 ●私道負担なし（担当：古川）

**ホームページ随時更新中!**
タカセ不動産 検索
メールでの査定・相談も承っております
加西店QRコード
お客様の生の声 毎日更新中!!

## ハイツ・マンション・一戸建物件

**① 加西市 野村町 1.0万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：3,000円(税別)
敷金・礼金ゼロ
★お値頃感が良く即入居可能
(マンション)1R
●西脇市野村町 ●JR西脇市駅より10分 ●鉄骨造2階建 ●築H4年4月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の100%（担当：春木）

**② 加西市 野村町 2.0万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：3,000円(税別)
敷金・礼金ゼロ
★人気間取り
エアコン1台付
P1台込
(マンション)1R
●加東市社 ●JR社駅歩15分 西脇市駅歩10分 ●鉄骨造2階建 ●築H16年4月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額20,000円（担当：春木）

**③ 加西市 北条町東古坂丁目 4.0万円**
敷金：1ヶ月 礼金：なし
共：なし 駐P：1台付
★マックスバリュ徒歩圏
エアコン1台付
(ハイツ)1K
●加西市北条町古坂5丁目 ●北条鉄道北条町駅より徒歩30分 ●2019年2月築 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**④ 加西市 北条町古坂丁目 4.0万円**
敷金：1ヶ月 礼金：なし
共：なし 駐P：1台付
敷金・礼金ゼロ
★大手ハウスメーカー施工
エアコン1台付
(ハイツ)1K
●加西市北条町古坂5丁目 ●北条鉄道北条町駅より徒歩30分 ●2019年2月築 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**⑤ 加西市 北条町横尾 4.2万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：5,000円
敷金・礼金ゼロ
★オール電化住宅 ★商業施設充実
P1台込
(ハイツ)1K
●加西市北条町横尾 ●北条鉄道北条線北条町駅より徒歩7分 ●2019年2月築 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**⑥ 加西市 北条町横尾 5.1万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：1台込
P1台込
★大手ハウスメーカー施工
南向き
(ハイツ)3DK
●加西市北条町横尾 ●JR社駅歩15分 ●鉄骨造2階建 ●築H19年4月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**⑦ 加西市 北条町古坂7丁目 5.1万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：1台付
敷金・礼金ゼロ
(ハイツ)3DK
●加西市北条町古坂7丁目 ●北条鉄道北条町駅より八パス分加西市役所前停歩5分 ●2019年2月築 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**⑧ 加西市 北条町北条 5.1万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：5,000円
駐P：屋根付き5,000円 青空4,000円 軽3,000円(税別)
敷金・礼金ゼロ
(マンション)3LDK
●加西市北条町北条 ●北条鉄道北条町駅より徒歩25分 ●2022年4月築 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**⑨ 加西市 北条町北条 5.7万円**
敷金：なし 礼金：1ヶ月
共：5,000円
駐P：屋根付き5,000円 青空4,000円 軽3,000円(税別)
敷金・礼金ゼロ
エアコン1台付
(マンション)2LDK
●加西市北条町北条 ●北条鉄道北条町駅より徒歩25分 ●2022年4月築 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**⑩ 加西市 殿原町 6.0万円**
敷金：1ヶ月 礼金：2ヶ月
共：なし 駐P：1台付
★セキスイハイム施工
(一戸建)3DK
●加西市殿原町 ●北条鉄道北条線北条町駅より徒歩17分 ●2019年2月築 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：瀧野）

**⑪ 加西市 北条町北条 6.2万円**
敷金：なし 礼金：2ヶ月
共：なし 駐P：1台付
★イオン近く
P1台込
(一戸建)5K
リフォーム済
●加西市北条町北条 ●北条鉄道北条町駅より12分 ●2007年4月築 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**⑫ 加西市 北条町西高室 6.5万円**
敷金：1ヶ月 礼金：2ヶ月
共：なし 駐P：1台付
★キャンペーン資料請求中 ★オール電化
P1台込
ハイツ 4LDK
●加西市北条町西高室 ●北条鉄道北条線北条町駅より1729m ●2015年4月築 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**⑬ 加西市 北条町北条 4.0万円**
敷金：2ヶ月 礼金：なし
共：なし 駐P：1台込
★イオン近く ★風呂・広い台あり
P1台込
(テナント)
●加西市北条町北条 ●北条鉄道北条町駅より7分 ●1階42.41・2階39.42㎡ ●築H2年5月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**⑭ 加西市 北条町横尾 2.0万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：3,000円
敷金・礼金ゼロ
★外国人入居可
エアコン1台付
(ハイツ)1R
●加東市社 ●JR社駅歩15分 西脇市駅歩10分 ●鉄骨造2階建 ●築H4年4月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額20,000円（担当：春木）

**⑮ 加西市 社 2.0万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：3,000円
敷金・礼金ゼロ
★外国人入居可
エアコン1台付
(ハイツ)1R
●加東市社 ●JR社駅歩15分 西脇市駅歩10分 ●鉄骨造2階建 ●築H4年4月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額20,000円（担当：春木）

**⑯ 加西市 社 2.7万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：3,000円(確認要)
敷金・礼金ゼロ
エアコン1台付
(ハイツ)1R
●加東市社 ●JR社駅歩15分 西脇市駅歩10分 ●鉄骨造2階建 ●築H4年4月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額20,000円（担当：春木）

**⑰ 加西市 社 2.8万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：なし
★外国人・生活保護入居可能
★照明・コンロ付
エアコン1台付
(ハイツ)1R
●加東市社 ●JR社駅歩15分 西脇市駅歩10分 ●鉄骨造2階建 ●築H4年4月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額20,000円（担当：春木）

**⑱ 加西市 社 3.0万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：1台付
敷金・礼金ゼロ
★大手ハウスメーカー施工
照明付 P1台込
エアコン1台付
(ハイツ)1K
●加東市社 ●JR社駅歩15分 西脇市駅歩10分 ●鉄骨造2階建 ●築H4年4月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の30%（担当：春木）

**⑲ 加西市 桑市 4.3万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：1台込
敷金・礼金ゼロ
★新婚様・単身者おすすめです
エアコン1台付
P1台込
(ハイツ)2DK
●加東市桑市 ●JR滝野駅歩19分 ●鉄骨造2階建 ●築H19年4月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**⑳ 加西市 桑市 4.3万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：1台込
敷金・礼金ゼロ
エアコン1台付
P1台込
(ハイツ)2DK
●加東市桑市 ●JR滝野駅歩19分 ●鉄骨造2階建 ●築H19年4月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**㉑ 加西市 木梨 4.4万円**
敷金：なし 礼金：1ヶ月
共：2,000円
駐P：1台付
敷金ゼロ
P1台込
ペット可
●加東市木梨 ●JR社駅歩25分 15分社高校前停歩5分 ●46.03㎡ ●SH3年2月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**㉒ 加西市 桑市 4.5万円**
敷金：なし 礼金：なし
共：なし 駐P：1台込
敷金・礼金ゼロ
★キャンペーン資料
P1台込
エアコン1台付
(ハイツ)5K
●加東市桑市 ●JR滝野駅歩19分 ●車50m ●築H10年1月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：春木）

**㉓ 加西市 香寺町岩部 6.0万円**
敷金：1ヶ月 礼金：2ヶ月
共：なし 駐P：1台付
★広々60k
★買物施設近くに多数
(一戸建)6DK
P1台込
●加西市 ●JR播但線香呂駅歩10分 ●78.38㎡ ●築S54年11月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の50%（担当：瀧野）

**㉔ 加西市 西脇 22.0万円**
敷金：2ヶ月 礼金：1ヶ月
共：なし 駐P：家賃に含む
★道路沿いで目立ちます
テナント
●西脇市西脇 ●JR新西脇駅歩25分 ●86.69㎡ ●SH25年3月 ●保険等：要 ●重要事項説明不要 ●初回集金資料等総額の100%（担当：春木）

### 加西店スタッフ紹介

専門：売買営業
店長 湯野 和貴
お客様の為に誠心誠意のご対応をさせて頂ければと存じます。どんなことでもお気軽にご相談ください。

専門：賃貸営業 副店長 春木 周平
今年で入社9年目です。そろそろ結婚を意識する年頃になりました。

専門：売買営業 古川 直樹
お客様に喜んで頂けるよう迅速丁寧に対応させて頂きます！ お気軽にご相談ください！

専門：売買営業 北 学
お客様の事を第一に考えご満足頂けるよう努力しますお気軽にお問合せお願いします

専門：売買営業 高原 友輝
若者らしくフレッシュに仕事に取り組んでいきたいと考えておりますよろしくお願いいたします。

専門：売買営業 奥田 健司
いつでも誠意をもって対応致します。ご来店お待ちしております！！

専門：売買営業 岸部 尚司
一生懸命 お客様の為に対応させて頂きたいと思っております。宜しくお願い致します。

●取引態様／仲介（仲介手数料とその消費税が必要です）●掲載図は略図につき現況優先となります。 ●万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ●広告有効期限／令和6年3月20日

タカセ